

Protokoll	
Sitzung vom:	27. Juni 2019
Ort:	Bürgerzentrum Wiblingen
Gremium:	RPG Wiblingen
TeilnehmerInnen:	Kann eingesehen werden
Entschuldigt:	Thomas Raiber, Wolfgang Siegler, Silke Ort, Rosi Borowsky, Lilli Gugl, Alzira Hampel
Verteiler:	
nächstes Treffen:	25. Juli 2019

Tagesordnung	Verantwortlich:
<p>Top 1 Verabschiedung des Protokolls vom 09. Mai 2019 Protokoll vom 09. Mai liegt noch nicht vor. Genehmigung der Tagesordnung Einstimmig genehmigt.</p>	
<p>Top 2 Berichte und Informationen - Gemeinderat Straßenbahn: - Antrag der CDU - Straßenbahn über Donautal nach Wiblingen wurde abgelehnt. Nochmals Kontakt mit Kollegen aus Neu-Ulm, 2020 Machbarkeitsstudie - Baubeginn Sportopia, TSG Söflingen - Soziale Unterstützung von Geflüchteten in Ulm, Ehrenamtskoordination muss weitergeführt werden. - Ökologisches Umdenken findet gerade statt. Mehr Fahrradfahrer und Nutzer des ÖPNV. Regio S Bahn Projekt muss kommen</p> <p>- Stadtteilkoordination Das Fest der Kulturen findet am 29. Juni am Marktplatz statt, herzliche Einladung an Alle.</p> <p>- Partnerschaft für Demokratie Projekte laufen bereits, Bezüglich neuer Projektideen und Anträge kann jederzeit Kontakt aufgenommen werden. Es gibt bereits schon Projektideen für das nächste Jahr.</p> <p>- Stadtteilentwicklungskonzept Kritische Anmerkung zum Kontaktgespräch. Mehr Beteiligung z.B. am Fragebogen wäre gewünscht worden. Der Haushaltsfragebogen ist gerade in Vorbereitung und wird in KW 29 mit Wiblingen aktuell verteilt.</p>	

Top 3

Geplante Bauprojekte und künftige Infrastruktur in Wiblingen

Herr Eberhard von Immobilien Eberhardt ist zum Bebauungsplan Pranger, ehemaliges Graf-Gelände eingeladen und erläutert das Bauvorhaben. Das unter Denkmalschutz stehende Haus der ehemaligen Metzgerei Graf wird saniert. Es entstehen insgesamt 5 Wohnungen und im Erdgeschoss wieder eine Metzgereifiliale. Denkmalamt und Baurechtsamt sind involviert. Das Haus befindet sich allgemein in einem relativ maroden Zustand. Der Sanierungsaufwand ist relativ hoch.

Die Gebäude, welche sich auf dem Grundstück befinden werden abgebrochen. Auf diesem Gelände wird eine Tiefgarage gebaut und darauf 3 Gebäude mit jeweils einem Giebel. 39 Wohnungen finden dort Platz. Es werden reine Mietobjekte, welche Fa. Eberhard im Bestand behält.

Ein Aufstellungsbeschluss ist nicht erforderlich, Der Bauantrag ist eingereicht. Baubeginn wird im Herbst sein. Die Eröffnung der Metzgereifiliale ist im Frühjahr 2020 vorgesehen.

Die Mietpreise für diese 40 Wohnungen bewegen sich zwischen 8.50 und 10 Euro.

Zu Gast ist Herr Neuer (Metzgerei Rauner, Dellmensingen). Die Idee ist, für die Zeit bis die Metzgereifiliale eröffnet, einmal in der Woche einen Metzgerwagen aufzustellen, damit die Versorgung der Bürgerschaft in Alt-Wiblingen gewährleistet ist.

Für diese Interimslösung wird nun ein zentraler Platz, mit Stromanschluss und Zugang zu einer Toilette gesucht. Die RPG wird dieses Vorhaben unterstützen, Frau Wegele-Hehl und Herr Siemoneit werden sich darum kümmern.

- Binsenweiherweg

Die von den Anwohnern diskutierte Zufahrt in die Tiefgarage verbleibt im Binsenweiherweg. Der Bauherr, die Akteure und die Verwaltung haben sich auf leichte Veränderung der Baupläne geeinigt.

- Hinter den Gärten

Grundstücke gehören noch nicht alle der Stadt Ulm, Planung liegt noch nicht vor.

TOP 4

Verschiedenes

- In der Hauptstraße finden gerade Kanalarbeiten statt, nur einspurig befahrbar durch Ampel geregelt.

- In der Schlossstraße ist die Einbahnstraßenregelung aufgehoben.

- Vom 10.-13. Juli finden die Klosterkonzerte im Klosterhof statt.

- In der Lindauer Straße an den Wertstoffcontainern wird aktuell eine besondere Vermüllung beobachtet. Autoreifen, Kinderwagen, Hausmüll wird dort abgelagert. Ratten tauchen hier vermehrt auf.

- Das Thema Kommunalen Ordnungsdienst (KOD) wird kritisch diskutiert. Herr Siemoneit klärt, wie oft der KOD in Wiblingen ist, wie viele Personen dafür zur Verfügung stehen und inwieweit die Hundestaffel mit einbezogen ist.

Ende der Sitzung gegen 21 Uhr

f.d.P.

Birgit Wegele-Hehl

